



GESTI DOURO



GESTI DOURO

Cuidamos do seu espaço com excelência,
respeitando o planeta e valorizando a comunidade.



GESTI DOURO

Com uma presença internacional





GESTI DOURO

Cuidamos do Seu Espaço, **Cuidamos do Mundo.**

Na **GESTIDOURO**, unimos inovação, excelência e responsabilidade social para oferecer **serviços de limpeza profissional a nível de interiores como de exteriores, gestão de alojamentos locais, gestão hoteleira e administração de condomínios**, sempre com uma forte consciência ecológica.

Somos mais do que uma empresa de serviços: **somos parceiros ativos na construção de comunidades mais limpas, organizadas e sustentáveis.** Utilizamos práticas amigas do ambiente, produtos ecológicos e soluções que reduzem significativamente o impacto ambiental, porque acreditamos que um serviço de qualidade deve também proteger o planeta.

Com uma equipa altamente qualificada e dedicada, garantimos **soluções personalizadas**, focadas na eficiência e na satisfação total dos nossos clientes.

Orgulhamo-nos de deixar uma marca positiva onde operamos, com contribuições significativas para o bem-estar da comunidade local, apoiando iniciativas sociais e ambientais que promovem o desenvolvimento sustentável.

Escolher a GESTIDOURO é escolher confiança, compromisso ecológico e impacto positivo.
Juntos, fazemos mais por si e pela sua comunidade.



GESTI DOURO

Porquê escolher a Gestí Douro?



GESTI DOURO

✓ **Profissionalismo que se Vê e se Sente**

A nossa equipa é formada por profissionais experientes e altamente qualificados, garantindo resultados consistentes e de excelência em cada serviço prestado.

🌱 **Sustentabilidade em Primeiro Lugar**

Assumimos um compromisso real com o ambiente.

Utilizamos métodos e produtos ecológicos que respeitam a natureza e reduzem a pegada ambiental — porque acreditamos num futuro mais verde.

🎯 **Serviços à Sua Medida**

Cada cliente é único. Por isso, adaptamos os nossos serviços às suas necessidades específicas, assegurando uma experiência personalizada e verdadeiramente eficaz.

🔧 **Gestão sem Complicações**

Quer precise de serviços de limpeza, gestão de alojamentos locais ou administração de condomínios, garantimos uma operação fluída, organizada e eficiente.

😊 **Clientes Satisfeitos, Sempre**

A sua satisfação é a nossa maior motivação. Trabalhamos para não só cumprir, mas superar as suas expectativas a cada passo.

🌟 **Reputação que Inspira Confiança**

A nossa credibilidade é construída sobre resultados reais, testemunhos positivos e uma forte ligação à comunidade.

Com a **GESTIDOURO**, sabe que está em boas mãos.



GESTI DOURO

Serviços de Limpezas

Na **GESTI DOURO**, oferecemos soluções de limpeza interior e exterior totalmente adaptadas a clientes residenciais e comerciais.



GESTI DOURO

Limpeza de Interiores Residenciais e Profissionais

Cuidamos da limpeza de todo o tipo de espaços interiores — habitações, escritórios, lojas, alojamentos locais e muito mais!

Limpeza de Têxteis e Estofos

Cuidamos de colchões, tapetes, cortinas e sofás com técnicas profundas e seguras.

Limpeza de Vidros

Transparência e brilho impecável em janelas, montras e superfícies envidraçadas.

Limpeza de Exteriores

Cuidamos de todos os espaços exteriores — piscinas, jardins, fachadas e áreas de lazer.

Serviços Profissionais de Limpeza Industrial

Cuidamos de armazéns, fábricas e espaços de produção com soluções especializadas.

Limpeza de Terrenos

Remoção de vegetação e resíduos para maior segurança, estética e valorização do seu espaço.

Limpeza de Viaturas Ecológica

Interior e exterior tratados com detalhe e produtos ecológicos.

Limpeza Personalizada

Também disponibilizamos serviços personalizados, ajustados às suas necessidades específicas — porque cada cliente é único.

Serviços de Lavandaria Ecológica e Sustentável

Cuidamos das suas roupas, têxteis e peças delicadas com atenção, higiene e acabamento impecável.



GESTI DOURO

Com a GESTI DOURO, pode esperar eficiência, confiança e resultados de qualidade,
sempre com uma forte consciência ambiental e compromisso com a comunidade.



GESTI DOURO

Limpeza de Interiores Residenciais e Profissionais



- Limpeza completa de salas, quartos, cozinhas e casas de banho
- Utilização de produtos adequados e ecológicos para cada tipo de superfície
- Aspiração e lavagem de pavimentos, carpetes e tapetes
- Limpeza de mobiliário, superfícies e eletrodomésticos
- Reposição de amenities e artigos essenciais para os hóspedes
- Higienização e desinfeção de áreas de contacto frequente
- Limpeza de vidros e caixilharias interiores

✨ Ideal para residências, escritórios, lojas, alojamentos locais e condomínios.

🕒 Serviço pontual ou em regime de manutenção periódica, adaptado às suas necessidades



GESTI DOURO

Serviços de Limpezas Gerais e Pós-Obra



- Limpeza profunda de casas, apartamentos, escritórios e espaços comerciais
- Remoção de pó, manchas, sujeira acumulada e resíduos de obra
- Lavagem de pavimentos, paredes, rodapés, azulejos e mobiliário
- Limpeza de portas, janelas, caixilharias e vidros
- Eliminação de restos de tinta, cimento e outros resíduos de construção
- Utilização de produtos específicos para cada tipo de superfície

🍷 Ideal para mudanças, renovações, entregas de obra ou simplesmente dar uma nova vida ao espaço.

🕒 Equipa experiente, equipamentos profissionais e resultados garantidos



GESTI DOURO

Limpeza de Cortinas



- Remoção de ácaros, pó, manchas e odores
- Técnicas adequadas a cada tipo de tecido (blackout, linho, voil, etc.)
- Lavagem a seco ou com água, conforme o material
- Lavagem com detergentes suaves e ecológicos, próprios para tecidos delicados
- Preservação da durabilidade e estética das cortinas

🌿 Cuidamos dos seus tecidos com delicadeza e consciência ambiental.



GESTI DOURO

Limpeza de Colchões



- **Aspiração profunda com equipamentos específicos**
- **Extração de sujidade, pó acumulado e ácaros**
- **Higienização com produtos antibacterianos e antifúngicos**
- **Remoção de manchas e odores**
- **Secagem rápida e sem resíduos**

🌿 **Prolongue a vida do seu colchão e respire um ambiente mais saudável.**

📍 **Atendimento ao domicílio**

🕒 **Serviço rápido, seguro e sem necessidade de deslocações**



GESTI DOURO

Limpeza de Sofás



- **Aspiração profunda e remoção de pó e resíduos**
- **Lavagem com extração ou a seco (conforme o tecido)**
- **Eliminação de manchas, bactérias e odores**
- **Produtos adequados a peles, tecidos delicados e sintéticos**
- **Secagem rápida, sem deixar humidade**

🌿 **Recupere o aspeto e frescura do seu sofá de forma ecológica e eficaz.**

📍 **Atendimento personalizado ao domicílio**

🕒 **Serviço eficiente, sem necessidade de deslocar o sofá**



GESTI DOURO

Limpeza de Tapetes



- Aspiração profunda para remoção de pó e sujidade
- Lavagem a seco ou húmida, conforme o material
- Remoção de manchas, odores e ácaros
- Higienização antibacteriana com produtos específicos
- Preservação da cor, textura e estrutura do tapete

🌿 Devolvemos vida, frescura e higiene aos seus tapetes com cuidado ecológico.

📍 Recolha e entrega ao domicílio incluídas

🕒 Serviço rápido, seguro e com resultados visíveis



GESTI DOURO

Serviços de Limpeza de Vidros



- Limpeza de janelas, vitrines, portas de vidro e claraboias
- Remoção de manchas, pó, gordura e marcas de água
- Limpeza interior e exterior, mesmo em zonas de difícil acesso
- Uso de produtos específicos que não danificam o vidro
- Acabamento sem marcas, riscos ou resíduos



Ideal para residências, comércios, escritórios e alojamentos locais.



Resultados visíveis que transmitam higiene, luminosidade e cuidado com o espaço.



GESTI DOURO

Serviços de Limpeza de Fachadas



- Limpeza profunda de fachadas em diversos materiais (cimento, pedra, vidro, azulejo)
- Remoção de sujidades, manchas, poluição e grafites
- Tratamento anti-mofo e impermeabilização
- Reparação e manutenção preventiva de superfícies
- Inspeção técnica para detectar danos e prevenir degradações

🌿 Garantimos fachadas limpas, protegidas e visualmente renovadas, com métodos seguros e ambientalmente responsáveis..



GESTI DOURO

Serviços de Limpeza Industrial



- Limpeza de armazéns, fábricas e pavilhões industriais
- Higienização de áreas de produção e armazenamento
- Limpeza de máquinas, equipamentos e linhas de produção (superficial ou profunda)
- Aspiração industrial e remoção de resíduos sólidos ou líquidos
- Tratamentos específicos para pisos industriais (cimento, epóxi, cerâmica, etc.)
- Desinfecção e higienização de zonas comuns, escritórios e vestiários

⚙️ **Trabalhamos com produtos e equipamentos profissionais, garantindo eficácia, rapidez e segurança no processo.**



GESTI DOURO

Serviços de Jardinagem



- Corte e manutenção de relvados
- Poda e tratamento de árvores e arbustos
- Limpeza e remoção de folhas e resíduos
- Plantação e renovação de flores e plantas
- Tratamento contra pragas e doenças
- Fertilização e cuidados específicos para cada tipo de planta

🌿 Proporcionamos jardins vibrantes, bem cuidados e harmoniosos, com práticas ecológicas e respeito ao ambiente.



GESTI DOURO

Serviços de Limpeza e Manutenção de Piscinas



- Limpeza completa da piscina: superfície, paredes e fundo
- Aspiração e remoção de detritos e sujeiras acumuladas
- Tratamento químico equilibrado para pH, cloro e algicidas
- Eliminação de manchas, algas e impurezas
- Higienização antibacteriana da água e filtros
- Manutenção preventiva dos sistemas de filtração e bombas

🌿 Na Gestí Douro, utilizamos práticas sustentáveis para preservar o meio ambiente e garantir a qualidade da sua piscina.

📍 Atendimento personalizado

🕒 Serviço ágil, seguro e com resultados visíveis para seu total conforto



GESTI DOURO

Limpeza de Viaturas Ecológica



Exterior

- Lavagem manual com produtos ecológicos
- Limpeza de jantes e vidros
- Remoção de insetos e manchas difíceis
- Secagem sem riscos



Interior

- Aspiração profunda de estofos e tapetes
- Limpeza de plásticos, tablier e zonas de contacto
- Higienização de estofos e cintos
- Eliminação de odores e bactérias

🌿 Utilizamos apenas produtos ecológicos e biodegradáveis, seguros para o utilizador, para o veículo e para o ambiente.

📍 Deslocação ao domicílio ou local de trabalho

🕒 Serviço rápido, eficaz e personalizável



GESTI DOURO

Serviços de Lavandaria Ecológica e Sustentável



- Lavagem e secagem com detergentes ecológicos e hipoalergénicos
- Higienização de toalhas, lençóis e edredões
- Tratamento de roupas delicadas com produtos 100% naturais
- Passadoria profissional para um acabamento perfeito
- Embalagem cuidada para transporte ou entrega
- Serviço rápido, sustentável e amigo do planeta

🌱 Ideal para residências, alojamentos locais, hotéis e restaurantes que valorizam práticas sustentáveis.

📍 Recolha e entrega ao domicílio

🕒 Qualidade, frescura e cuidado, com responsabilidade ambiental



GESTI DOURO

Serviços de Condomínios

Na **GESTI DOURO**, oferecemos uma gestão de condomínios completa e personalizada, pensada para garantir o bom funcionamento, valorização e tranquilidade de todos os condóminos. Atuamos com uma abordagem **transparente, próxima e profissional**, cuidando de todos os detalhes para que não tenha de se preocupar com nada.



GESTI DOURO

Os nossos serviços de condomínios incluem:

Gestão Administrativa

Tratamos de toda a documentação, convocatórias, atas e comunicação com os condóminos.
Garantimos uma administração clara, organizada e sem surpresas.

Gestão Financeira

Gerimos as contas do condomínio com total transparência: emissão de quotas, controlo de pagamentos, relatórios financeiros e uma cobrança eficaz.

Manutenção e Conservação

Asseguramos a manutenção regular das zonas comuns, infraestruturas e equipamentos.
Contamos com parceiros certificados para intervenções rápidas, seguras e com qualidade garantida.

Atendimento ao Condómino

Disponibilizamos um canal direto e eficiente para esclarecimento de dúvidas, resolução de problemas e acompanhamento de pedidos.

Gestão de Seguros e Contratos

Negociamos e gerimos os contratos de seguros, limpeza, segurança e outros serviços,
assegurando as melhores condições e poupança para o condomínio.

Na **GESTI DOURO**, trabalhamos todos os dias para que o seu condomínio funcione de forma eficiente, confortável e sem preocupações.
Confie a gestão do seu edifício a quem valoriza o rigor, a transparência e o bem-estar de todos.



GESTI DOURO

Os Nossos Serviços para Alojamentos Locais

Na **GESTI DOURO**, tratamos do seu alojamento local como se fosse nosso. Cuidamos de tudo para que a sua propriedade funcione com eficiência, gere bons rendimentos e ofereça uma experiência inesquecível aos hóspedes — sem complicações para si.



GESTI DOURO

O que podemos fazer por si:

Promoção e Marketing Inteligente

Criamos estratégias de marketing à medida para destacar a sua propriedade e aumentar as reservas, com visibilidade nas principais plataformas.

Atendimento ao Hóspede

Recebemos os seus hóspedes com simpatia, profissionalismo e total disponibilidade — garantindo uma estadia memorável e avaliações positivas.

Gestão de Reservas

Gerimos calendários, comunicações e todo o processo de reserva, de forma rápida e eficiente, para sua tranquilidade e a satisfação dos hóspedes.

Manutenção e Limpeza

Coordenamos limpezas profissionais e manutenção regular para que a sua propriedade esteja sempre impecável.

Gestão Financeira

Tratamos da parte financeira — desde a definição de preços dinâmicos à gestão de receitas e despesa, maximizando a rentabilidade do seu investimento.

Com a **GESTIDOURO**, o seu **alojamento local** está em **boas mãos. Mais tempo para si, mais rendimento** para o seu negócio.
Otimize o potencial da sua propriedade com quem sabe o que faz.



GESTI DOURO

Modalidades de Gestão de Alojamento Local



GESTI DOURO

Oferecemos diferentes modalidades de gestão de alojamentos locais, adaptadas às necessidades de cada proprietário — desde a **gestão completa** do imóvel (check-in, check-out, comunicação com hóspedes, limpeza e manutenção), até à **gestão parcial**, em que o proprietário participa ativamente na operação diária.

As taxas aplicadas variam entre 8% e 16% sobre o valor líquido das reservas, dependendo do nível de serviço contratado. A este valor acrescem os custos de limpeza e tratamento das roupas, que são orçamentados consoante a dimensão e tipologia do imóvel.

Para mais informações ou uma simulação personalizada, fale connosco.



GESTI DOURO

Ao escolher a Gesti Douro está também a escolher o meio ambiente.
Estamos à sua disposição, contacte-nos.



GESTI DOURO

+351 308 801 258

info@gestidouro.com

www.gestidouro.com